



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2
REGULARIZACIÓN**

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

NUMERO DE PERMISO
002
FECHA
11/02/2015
ROL DE AVALÚO S.I.I
6002-23

F/1.2-P.O.M.

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **041 DE FECHA 03/12/2014**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **544** de fecha **19/11/2014**
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha: _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR, AMPLIACIÓN EN VIVIENDA N°4, POR UN TOTAL DE 49,66 M2 EN 2° PISO**
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____ (especificar)
 N° **3886** Sitio N° _____ Manz. _____ localidad o loteo **AVENIDA TENIENTE HERNAN MERINO CORREA**
 sector **URBANO** del plan seccional **CONDominio LOS AROMOS**
 (URBANO O RURAL) **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba _____ **MANTIENE**
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: _____
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIRGINIA BEATRIZ CARRASCO SILVA	5.432.709-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
EZEQUIEL DURAN ROSAS	PATENTE 300934-3	9.532.631-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
EZEQUIEL DURAN ROSAS	PATENTE 300934-3	9.532.631-5
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		R.U.T. REGISTRO CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (D-3 = \$160.526.-)		49,66 M2
PORCENTAJE DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN		\$ 160.523
PORCENTAJE DESCUENTO VIVIENDA SOCIAL	1.5 %	\$ 7.971.721
PORCENTAJE REVISOR DE ARQUITECTURA		(-)
TOTAL A PAGAR		(-)
GIRO INGRESO MUNICIPAL		\$ 119.576
CONVENIO DE PAGO	N° 54	FECHA 11/02/2015

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA, LA OBRA MENOR, AMPLIACIÓN EN VIVIENDA N° 4 POR 49,66 M2 EN 2° PISO (1° P. = 42,14 M2 CON P.E. Y R.D.), TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. Y R.D. N° 001 DEL 30/01/2005, POR 367,07 M2 EN 2 PISOS, (LEY 19.727). DOM - MAHO.-
- 2.- DESGLOSE
SUPERFICIE CON P.E. Y R.D. COND. LOS AROMOS : 367,07 M2 (SON 5 VIVIENDAS EN 2 PISOS)
SUPERFICIE EXISTENTE EN 1° PISO : 42,14 M2 (VIVIENDA N°4)
SUPERFICIE AUTORIZADA AMPLIACIÓN EN 2° PISO : 49,66M2 (VIVIENDA N°4)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 972,00 M2

DGM/AM/PMD/RMM/jas

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES